



**LAVORI:** lavori di manutenzione straordinaria edile di adeguamento funzionale ed antincendio della Struttura Sanitaria di Poggio Mirteto

IMPRESA: ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L.

CONTRATTO: Deliberazione del Commissario Straordinario n. 192 del 30/05/2017

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

## Progetto principale

Il progetto principale fu redatto dall'ing. Giovanni Martinazzoli ed approvato con deliberazione del C.S. n° 192 del 30/05/2017, per un importo complessivo, al netto dell'IVA, pari ad € 152.056,1, di cui €4.390,54 per oneri per la sicurezza.

## Impresa assuntrice dei lavori

L'impresa ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. con sede legale in via dei Loretucci n. 21, L'Aquila, si è aggiudicata la gara di appalto offrendo un ribasso del 27%.

Con deliberazione del D.G. n. 89 del 29/01/2018, è stata rettificato l'importo dei lavori che è risultato, al netto del ribasso offerto, pari a € 193.336,79, IVA inclusa.

# Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data 21/062017.

## Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stati stabiliti n° 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

### Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi parzialmente in data 17 agosto 2017 a cui è corrisposta una successiva ripresa, come di seguito riportato e per le cause espresse nei rispettivi verbali allegati agli atti, in data 5 dicembre 2017.

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14 dicembre 2017 in tempo utile, come accertato con verbale in pari data.

# Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore .

#### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

## Variazioni apportate

Le variazioni apportate ha riguardato solo aspetti di dettaglio.

# Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori è stato emesso solo un certificato di pagamento per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto pari ad euro 95.172,32.

### Stato finale

Lo stato finale dei lavori, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 158.268,01, risulta così distinto:

a) per lavori a misura e somministrazioni

euro 158.268,01

da cui sono detratte:

b) per certificati di pagamento già emessi

euro 94.716.97

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a

euro 63.551,04

# Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità n° 1 senza riserva alcuna.

### Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

# Avvisi ad opponendum

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum non è necessaria in quanto trattasi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

# Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

Rieti, lì 24/07/2018

Il direttore dei lavori